

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต  
(ชื่อเดิม เดอะ เบส เน็กซ์ ดาวน์ทาวน์)

ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

บริหารงานโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต  
(ชื่อเดิม เดอะ เบส เน็กซ์ ดาวน์ทาวน์)

ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

บริหารงานโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

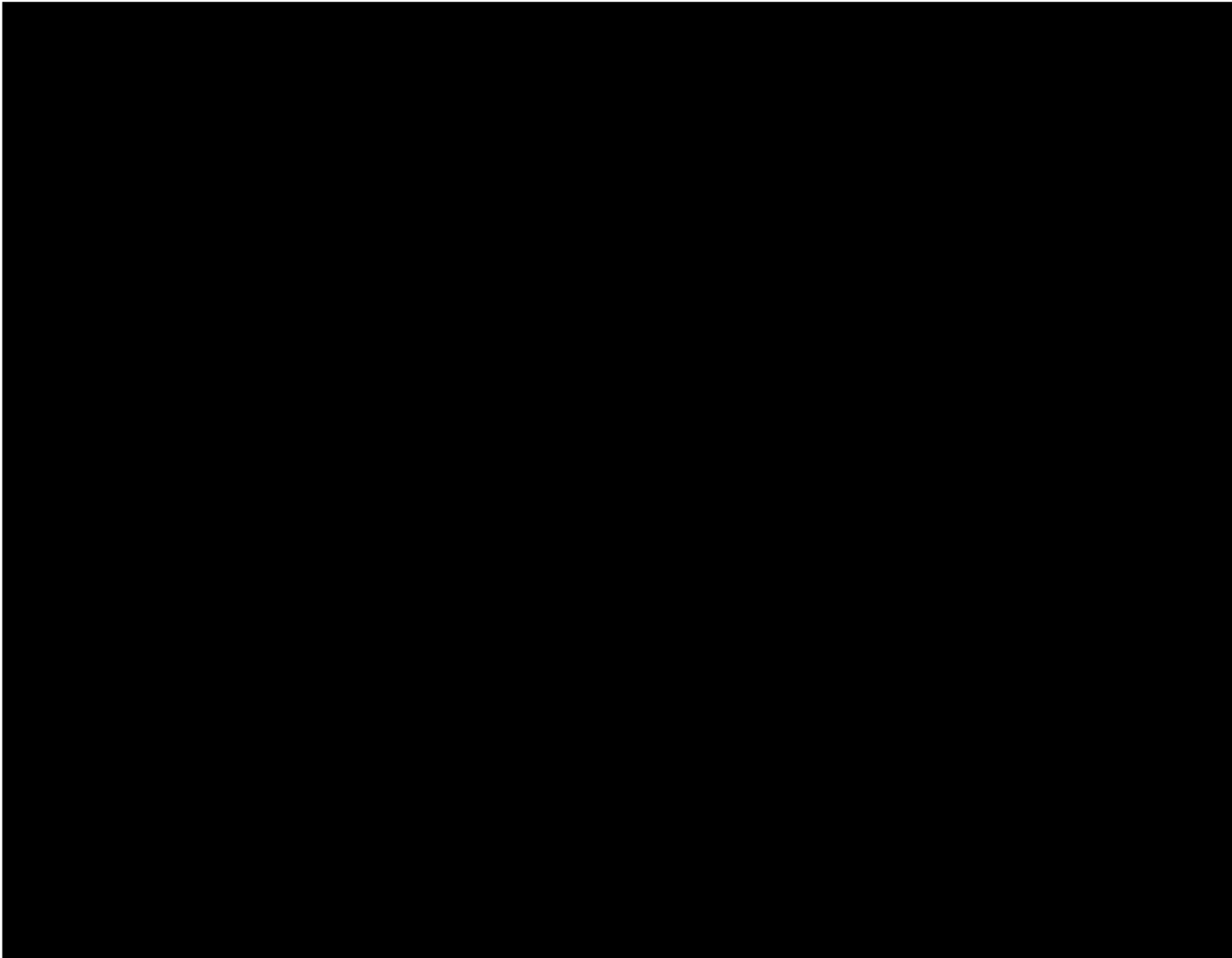


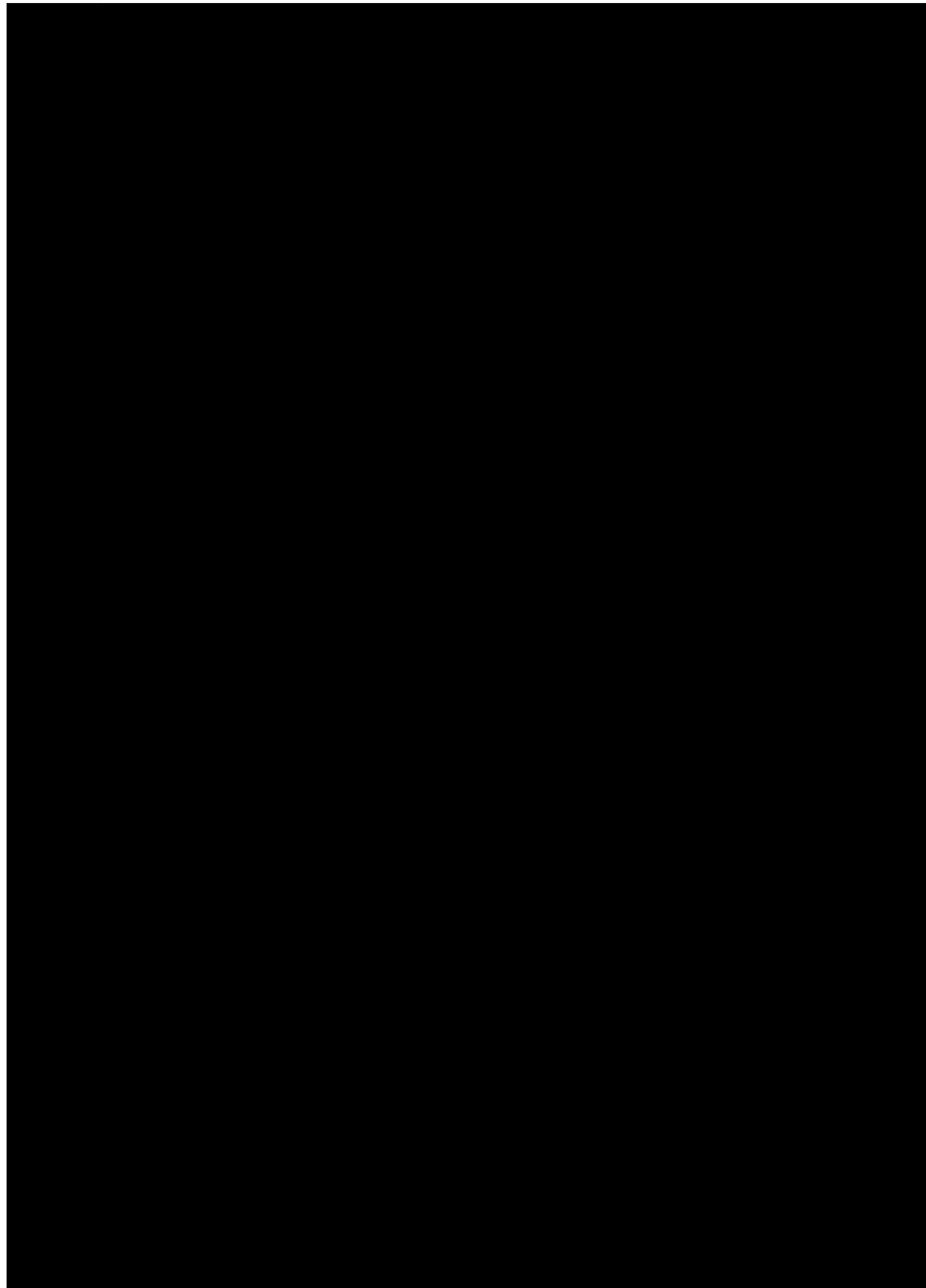
## หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต  
วันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต โดยนางสาวสมจิตร ลัมพุทพงษ์  
กระทำการแทนในฐานะผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบ  
อำนาจให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส  
เซ็นทรัล ภูเก็ต

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว  
ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์  
อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน







the 'information' and 'communication' fields. The 'information' field is defined as:

...the study of the processes of information production, distribution, access, use and evaluation, and the study of the social, cultural, economic and political contexts in which these processes take place. (p. 10)

The 'communication' field is defined as:

...the study of the processes of communication production, distribution, access, use and evaluation, and the study of the social, cultural, economic and political contexts in which these processes take place. (p. 10)

The 'information science' field is defined as:

...the study of the processes of information production, distribution, access, use and evaluation, and the study of the social, cultural, economic and political contexts in which these processes take place. (p. 10)

The 'information studies' field is defined as:

...the study of the processes of information production, distribution, access, use and evaluation, and the study of the social, cultural, economic and political contexts in which these processes take place. (p. 10)

The 'information technology' field is defined as:

...the study of the processes of information production, distribution, access, use and evaluation, and the study of the social, cultural, economic and political contexts in which these processes take place. (p. 10)

The 'information systems' field is defined as:

...the study of the processes of information production, distribution, access, use and evaluation, and the study of the social, cultural, economic and political contexts in which these processes take place. (p. 10)

The 'information management' field is defined as:

...the study of the processes of information production, distribution, access, use and evaluation, and the study of the social, cultural, economic and political contexts in which these processes take place. (p. 10)

The 'information policy' field is defined as:

...the study of the processes of information production, distribution, access, use and evaluation, and the study of the social, cultural, economic and political contexts in which these processes take place. (p. 10)

The 'information law' field is defined as:

...the study of the processes of information production, distribution, access, use and evaluation, and the study of the social, cultural, economic and political contexts in which these processes take place. (p. 10)

The 'information ethics' field is defined as:

...the study of the processes of information production, distribution, access, use and evaluation, and the study of the social, cultural, economic and political contexts in which these processes take place. (p. 10)



ที่ กก. 010761



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613  
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
  1. นายอัศรพล บุตรสุริย์
  2. นายเสริญ ขวัญมณี/
  3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/
- 4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 31 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 22 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

(นายชัยมงคล พุกข่มมกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ

Leading Business  
Transformation



ที่ ภก. 010761



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 010761

1. นิติบุคคลนี้ขาดส่งงบการเงินปี 2565
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญจดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับรับมอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ

Leading Business  
Transformation



7.1 (24.)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

*J. P. Moran*

วัดถ้ำที่ประสงค์ทั่วไป

- (1) ชื่อ จัดหา รับ เข้า เข้าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
  - (2) ขยาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
  - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
  - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้ตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
  - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
  - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

  - (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
  - (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง กล้วย น้ำมัน บอ ผ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
  - (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่มอัดลม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
  - (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้วย ด้ายย้อมยืด เส้นใยไนลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยืด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย อุปกรณ์ ถู มุ้ง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
  - (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไร้ไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตapotไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
  - (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
  - (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
  - (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
  - (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เคสภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
  - (16) ประกอบกิจการค้าเครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
  - (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้นักเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
  - (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก๊วนสำเนาธุรกิจ

## Leading Business

Transformation



- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสิ่งสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) ส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
- (22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (23) ประกอบกิจการผลิตผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อความงาม
- (24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประดับ
- (25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ
- (26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร และผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง

- (28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ
- (29) การขายส่งเครื่องสำอาง
- (30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO
- (31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ การแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปามาเสีย

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับมอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเดอะ เบส เซ็นทรัล - ภูเก็ต

วันที่ 1 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567

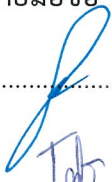




หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เบส เซ็นทรัล - ภูเก็ต หมู่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บริษัท อาณาวรรณ จำกัดโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส เซ็นทรัล - ภูเก็ต ฉบับประจำเดือน

☒ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ		ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
2. นายจีระศักดิ์ หมดหมั่น		นักวิทยาศาสตร์
3. นางสาววันวิสา นวลใย		นักวิทยาศาสตร์
4. นางสาววรรณพร ชินแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวลัดดาวรรณ ตันหนู		วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



นายเสรีญ ขวัญมณี

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. ปริมาณน้ำใช้	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	6
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	8
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการขยะมูลฝอย	8
กิจกรรมในโครงการ 5. ไฟฟ้า	10
กิจกรรมในโครงการ 6. การป้องกันอัคคีภัย	13
กิจกรรมในโครงการ 7. ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	16
กิจกรรมในโครงการ 8. การรักษาความปลอดภัย	17
กิจกรรมในโครงการ 9. การจัดการสระว่ายน้ำ	17
กิจกรรมในโครงการ 10. การจัดการภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียว	18
กิจกรรมในโครงการ 11. การจราจร	19
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	21
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	22
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	27
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	28
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	61
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	84
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	85
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	85
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	97
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	101
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	102
สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	102

## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะ เซ็นทรัล ภูเก็ต	4
รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร	21
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว และพรรณไม้ภายในโครงการ	69
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	69
รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.	70
รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถของโครงการ	70
รูปภาพที่ 2.5 บัตรจอดรถสำหรับผู้พักอาศัย	70
รูปภาพที่ 2.6 บัตรจอดรถชั่วคราว	70
รูปภาพที่ 2.7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	71
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายห้ามจอด	71
รูปภาพที่ 2.9 ป้ายโครงการ	71
รูปภาพที่ 2.10 ป้ายทิศทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ	71
รูปภาพที่ 2.11 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	71
รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่าง	72
รูปภาพที่ 2.13 ป้ายดับเครื่องยนต์	72
รูปภาพที่ 2.14 ซ่อมอพยพหนีไฟ	72
รูปภาพที่ 2.15 ป้ายจุดรวมพล	73
รูปภาพที่ 2.16 เบอร์โทรฉุกเฉิน	73
รูปภาพที่ 2.17 ระบบโทรศัพท์วงจรปิด	73
รูปภาพที่ 2.18 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	73
รูปภาพที่ 2.19 ป้ายทางออกฉุกเฉิน	74
รูปภาพที่ 2.20 ป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟ	74
รูปภาพที่ 2.21 ป้ายบอกวิธีการใช้งานถังดับเพลิง	74
รูปภาพที่ 2.22 ห้องพักรวมผลรวม	75
รูปภาพที่ 2.23 การทำความสะอาดห้องพักรวมถึงขยะ และพื้นถนน	75
รูปภาพที่ 2.24 ถังขยะภายในโครงการ	76
รูปภาพที่ 2.25 ป้ายรณรงค์เกี่ยวกับขยะ	76
รูปภาพที่ 2.26 ป้ายประหยัดพลังงาน	76
รูปภาพที่ 2.27 ที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	76
รูปภาพที่ 2.28 การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย	77
รูปภาพที่ 2.29 สระว่ายน้ำของโครงการ	77
รูปภาพที่ 2.30 รางระบายน้ำล้นขอบสระว่ายน้ำ	77

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.31 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	77
รูปภาพที่ 2.32 ตู้เก็บสิ่งของบริเวณสระว่ายน้ำ	78
รูปภาพที่ 2.33 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	78
รูปภาพที่ 2.34 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	78
รูปภาพที่ 2.35 การทำความสะอาดและตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศ/ระบบระบายอากาศ	78
รูปภาพที่ 2.36 การฉีดพ่นแมลง	79
รูปภาพที่ 2.37 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	79
รูปภาพที่ 2.38 ป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว	80
รูปภาพที่ 2.39 ไหล่ทางโครงการ	80
รูปภาพที่ 2.40 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ	80
รูปภาพที่ 2.41 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย	80
รูปภาพที่ 2.42 การรวบรวมมูลฝอย	80
รูปภาพที่ 2.43 หม้อแปลงไฟฟ้า	81
รูปภาพที่ 2.44 การบำรุงไฟฟ้าส่วนกลาง	81
รูปภาพที่ 2.45 กฎระเบียบการพักอาศัย	81
รูปภาพที่ 2.46 กล้องปฐมพยาบาล	81
รูปภาพที่ 2.47 ป้ายบอกความลึก	82
รูปภาพที่ 2.48 อุปกรณ์ช่วยชีวิต	82
รูปภาพที่ 2.49 ระเบียงห้องชุด	82
รูปภาพที่ 2.50 การส่งเสริมกิจกรรมประเพณี	82
รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	83
รูปภาพที่ 2.52 การล้างถังเก็บน้ำ	83
รูปภาพที่ 2.53 การตรวจสอบเส้นท่อจ่ายน้ำ	83
รูปภาพที่ 2.54 การตรวจสอบระบบกล้อวงจรปิด	83
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	86

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 แสดงปริมาณตะกอนที่ต้องสูบไปกำจัดของโครงการ	7
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต	22
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต	28
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต	62
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	85
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร A, C	87
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร B	91
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	95
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ผ่านกรอง	96

## บทสรุปผู้บริหาร

### 1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม, ธรรมิวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ, คุณภาพอากาศ และเสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย, การระบายอากาศและความร้อน) ด้านคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การจัดการส้วม, สุภาพ, ทัศนียภาพ, การบดบังแสงและทิศทางลม) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

#### 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

##### 1. ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม

- (1) โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวโดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินรอบพื้นที่โครงการและจัดให้มีคนสวนดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กและวางระบายน้ำตามมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

##### 2. ธรรมิวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยมีการจัดเส้นทางอพยพ ป้ายทางออกฉุกเฉิน และจุดรวมพล ไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ
- (2) โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดต่อประสานงาน
- (3) โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหวไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ
- (4) โครงการโครงการมีการซ้อมการอพยพอัคคีภัยภายในโครงการให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดดำเนินการในเดือนพฤศจิกายน 2566
- (5) โครงการได้มีการออกแบบก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

##### 3. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวโดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินรอบพื้นที่โครงการและจัดให้มีคนสวนดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดถนนภายในโครงการ และมอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการ

#### 4. เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีคนสวนคอยดูแลอยู่ตลอดเวลา
- (4) โครงการมีการกำหนดไม่ให้ทำกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน

#### 1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

##### 1. นิเวศวิทยาทางน้ำ

- (1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดภายในโครงการจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่มีการนำมาใช้รดน้ำต้นไม้
- (2) โครงการมีช่างประจำโครงการ มีความรู้ ความชำนาญ คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ พร้อมทั้งส่งตัวอย่างน้ำวิเคราะห์กับบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 1.3 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

##### 1. การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ โดยให้ใช้การหมุนเวียนพื้นที่จอด และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวก
- (2) โครงการมีการติดสติ๊กเกอร์รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการสำหรับการตรวจสอบการเข้า-ออก ภายในโครงการ
- (3) โครงการมีบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อ ซึ่งอนุญาตให้จอดรถได้ฟรีไม่เกิน 2 ชั่วโมง
- (4) โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการสำหรับแจ้งข้อมูลสำหรับรถขนส่งสาธารณะ
- (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก
- (6) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจร และอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงภายในโครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอการมองเห็น และสัญจรภายในโครงการ
- (9) โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา และควบคุมการจราจรภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (10) บริเวณพื้นที่หน้าโครงการสามารถจอดได้โดยพื้นที่ที่ไม่สามารถจอดได้โครงการมีการติดป้ายบอกไว้หากมีการฝ่าฝืนมีค่าปรับโดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล
- (11) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ซึ่งมีสามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านหน้าโครงการ

## 2. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลักภายในโครงการ
- (2) โครงการได้มีการสำรองน้ำใช้ในแต่ละอาคารจะมีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อการใช้ภายในโครงการ
- (3) โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโดยมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ควบคุมดูแล โดยให้ช่างเป็นผู้ควบคุมดูแล
- (4) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ในการรณรงค์ร่วมกันประหยัดน้ำและมีการเลิกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ
- (5) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่อน้ำภายในโครงการ หากมีการชำรุดดำเนินการแก้ไขทันที

## 3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กและวางระบายน้ำตามมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (2) โครงการได้จัดให้มีการท่อน้ำภายในบ่อท่อน้ำตามมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (3) โครงการได้มีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแล หากมีปริมาณตะกอนสะสมจำนวนมาก จะดำเนินการขุดลอกทันที
- (4) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

## 4. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 2 ชุด WWT-1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร B และ WWT-2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร C
- (2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามทางสาธารณประโยชน์ไม่มีการนำมาใช้
- (3) โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
- (4) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการจัดจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบน้ำกำจัดกากตะกอน
- (6) โครงการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

## 5. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีห้องพักมูลฝอยแบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วห้องพักมูลฝอยแห้ง และได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด
- (2) มูลฝอยรีไซเคิลภายในโครงการแม่บ้านจะทำการรวบรวมและไปจำหน่าย
- (3) โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำการรวบรวมมูลฝอยอันตรายเก็บไว้เมื่อมีจำนวนมากจะนำไปส่งกำจัด
- (4) โครงการมอบหมายให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยอินทรีย์ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกพร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนไปกำจัด

- (5) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการ และมีการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน
- (6) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านภายในโครงการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีรถมาเก็บขนทุกครั้งโดยน้ำเสียจากการล้างจะไหลลงสู่ท่อระบายก่อนที่จะเข้าระบบบำบัดเพื่อบำบัดต่อไป
- (7) โครงการมีแม่บ้านคอยแยกขยะก่อนนำมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม
- (8) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การทิ้งขยะไว้บริเวณจุดทิ้งขยะแต่ละจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย
- (9) ห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นระบบปิด
- (10) โครงการมีการติดป้ายปิดประตูให้สิทธิบริเวณห้องพักมูลฝอย

## 6. ไฟฟ้า

- (1) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน 1 ชุด/อาคาร
- (2) โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ภายในโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณใกล้หม้อแปลงภายนอกอาคาร
- (3) โครงการได้มีการติดตั้ง Circuit Breaker ไว้ภายในโครงการโดยอยู่ที่ห้องควบคุมไฟฟ้า
- (4) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นไปตามข้อกำหนดโดยห่างจากอาคารไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร
- (5) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในบริเวณที่สามารถเข้าถึงได้สะดวกและมีช่างคอยดูแลบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (6) มีการติดป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูงบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า สามารถเห็นได้ชัดเจน
- (7) โครงการมีเปิด-ปิดไฟฟ้าส่วนกลางโดยใช้ Timer ตั้งเวลาเปิด-ปิด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเปิด-ปิดไฟฟ้าในส่วนต่างๆเมื่อไม่ใช้งาน
- (8) โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน
- (9) โครงการมีช่างประจำโครงการที่คอยดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (10) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานตามจุดต่างๆภายในโครงการ
- (11) โครงการได้มอบหมายให้ช่างทำความสะอาดหลอดไฟ โคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ
- (12) โครงการมีการเลือกใช้สีของหลังคาของอาคารเป็นสีอ่อนลดการดูดความร้อนภายในอาคาร

## 7. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- (2) โครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยในโครงการทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) โครงการได้จัดให้มีการซ้อมการป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อเดือนธันวาคม 2566
- (4) โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในโครงการซึ่งสามารถรองรับผู้ที่อยู่ภายในโครงการได้เพียงพอ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

- (6) โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณที่ติดตั้ง
- (7) โครงการมีการติดผังเส้นทางการอพยพหนีไฟบริเวณหน้าลิฟต์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (8) โครงการมีการแผนฉุกเฉินประจำโครงการโดยมีการกำหนดบทบาทหน้าที่แต่ละฝ่ายไว้ภายในแผน

#### 8. การระบายอากาศและความร้อน

- (1) โครงการได้มีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง
- (2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในโครงการทุก 3 เดือน/ครั้ง
- (3) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ
- (4) โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการและมีคนสวนคอยดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 1.4 ด้านคุณภาพชีวิต

#### 1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการจะพิจารณารับคนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานตามความเหมาะสม
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยติดตามข่าวสารและรับฟังความคิดเห็นหากเกิดข้อร้องเรียน
- (3) โครงการมีกฎระเบียบการพักอาศัยประจำโครงการเพื่อควบคุมการอยู่อาศัยอย่างเป็นระเบียบ

#### 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง
- (2) โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้รอบพื้นที่โครงการ
- (3) โครงการมีการติดเบอร์โทรฉุกเฉินประกาศไว้ภายในโครงการ
- (4) โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณที่ติดตั้ง
- (5) โครงการได้จัดเตรียมกล่องปฐมพยาบาลไว้ประจำโครงการอยู่ในสำนักงานนิติฯ
- (6) โครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยในโครงการทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (7) โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (8) โครงการภายใต้แม่บ้านคอยทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ และห้องพักมูลได้มอบหมายรวมหลังจากมีรถมาเก็บขน

#### 3. การจัดการสระว่ายน้ำ

- (1) สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กยกสูงขึ้นจากพื้นถนนอยู่บริเวณที่ห่างกับห้องพักมูลฝอยรวม
- (2) บริเวณสระว่ายน้ำมีรั้วระบายน้าล้นที่อยู่ในสภาพดี ไม่เป็นสนิม
- (3) บริเวณสระว่ายน้ำมีทางเดินรอบสระมีสภาพไม่ลื่น มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (4) โครงการมีการติดป้ายบอกความลึกสระติดอยู่บริเวณขอบสระว่ายน้ำ
- (5) โครงการมีการติดไฟฟาส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพียงพอต่อการมองเห็น
- (6) โครงการมีตู้เก็บสิ่งของบริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

- (7) บริเวณสระว่ายน้ำอยู่ใกล้กับสำนักงานนิติฯ หากเกิดเหตุสามารถขอความช่วยเหลือได้ทันที และมีการติดบอร์ดโทรฉุกเฉินประกาศไว้
- (8) โครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับการใช้สระว่ายน้ำโดยห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- (9) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ
- (10) โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเป็นห่วงชูชีพในบริเวณใกล้สระว่ายน้ำปัจจุบันอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน

#### 4. สุขภาพ

- (1) โครงการได้มีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน/ครั้ง
- (2) โครงการมีลักษณะอาคารโปร่ง อากาศถ่ายเทได้สะดวก มีหน้าต่าง ช่องระบายอากาศรอบอาคาร
- (3) โครงการมีการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรภายในโครงการและมีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ
- (5) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวรอบโครงการและมีคนสวนคอยดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (6) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ
- (7) โครงการได้มีประตูปิดห้องพักมุลอย
- (8) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีแม่บ้านดำเนินการตรวจสอบดูแลความสะอาดตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (9) โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน
- (10) โครงการได้มีแม่บ้านดำเนินการตรวจสอบดูแลขณะเก็บน้ำไม่ให้ง่วงไขและ มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน
- (11) โครงการมีคนสวนคอยดูแล ตัดแต่งกิ่งไม้ และงานสวน ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (12) โครงการมีช่างคอยสำรวจปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำของโครงการหากมีตะกอนสะสมในปริมาณมาก จะดำเนินการขุดลอกทันที
- (13) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว โครงการจะปล่อยลงสู่สาธารณะโดยไม่มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์
- (14) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (15) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีคนสวนคอยดูแลอยู่ตลอดเวลา
- (16) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (17) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีช่างดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (18) โครงการมีช่างดำเนินการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (19) โครงการดำเนินการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการแก่พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปีละ 1 ดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2566

- (20) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ภายในโครงการ ซึ่งสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง
- (21) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงการใช้งานของถังดับเพลิงทุกถังภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (22) โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (23) โครงการมีการจัดเตรียมแผนฉุกเฉินภายในโครงการโดยมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ไว้
- (24) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก
- (25) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ
- (26) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (27) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงภายในโครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอการมองเห็น และสัญญาณภายในโครงการ
- (28) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ซึ่งมีสามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านหน้าโครงการ มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก
- (29) โครงการได้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งภายในอาคารและนอกอาคาร ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (30) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ตั้งแต่ระก่ก่อสร้างโครงการ

## 5. ทักษะคุณภาพ

- (1) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวรอบโครงการและมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม น่าดู อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

## 6. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ

## 2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, การป้องกันอัคคีภัย, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การจัดการสระว่ายน้ำ และสุขภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

### 2.1 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ

- (1) โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัยปีละ 1 ครั้ง
- (2) โครงการมีการดำเนินการซ้อมแผนอพยพพร้อมกับการป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการแก่พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปีละ 1 ปี โดยเทศบาลตำบลทับลวชิต

### 2.2 การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลป้ายแสดงสัญลักษณ์บริเวณพื้นที่ห้ามจอด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 2.3 การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีช่างคอยสำรวจการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง หากมีการรั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมทันที
- (2) โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ผ่านกรองของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

### 2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ และคอยสำรวจปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำของโครงการหากมีตะกอนสะสมในปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกทันที เพื่อป้องกันการอุดตันของการระบายน้ำ

### 2.5 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรายงานในทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส. 2 ส่งให้เทศบาลตำบลลวชิตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เก็บตัวอย่างส่งตรวจโดยห้องปฏิบัติการเอกชน บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส

### 2.6 การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีแม่บ้านดำเนินการตรวจสอบ การรองรับมูลฝอย การรื้อซึมของถังขยะ หากพบชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

## 2.7 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีช่างดำเนินการตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

## 2.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการได้มีช่างคอยตรวจสอบระบบโทรศัพท์มือถือวงจรปิดทุก 6 เดือน/ครั้ง

## 2.9 การจัดการสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ ในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของน้ำในสระว่ายน้ำ ในรายการความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ปีละ 1 ครั้งโดยห้องปฏิบัติการเอกชน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ
- (5) โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ตลอดเวลาดำเนินการ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน
- (6) โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของสระว่ายน้ำ หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

## 2.10 สุขภาพ

- (1) ช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัด แมลง ยุง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีคณสวณคอยดูแลพื้นที่สีเขียวตลอดเวลาดำเนินการ